

parco nazionale appennino tosco emiliano	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0001482/2026 del 21/04/2026	
Kirindato: consUEPPG	V V V V V V V V V V
Criminale: CUGNA D	V V V V V V V V V V

VISTO il Decreto ministeriale del 29/11/2019 recante "Designazione di diciassette Zone speciali di conservazione insistenti nel territorio della regione biogeografica continentale della Regione Emilia-Romagna" con il quale sono stati designati come Zone Speciali di Conservazione i siti Rete Natura 2000 denominati "IT4030001 Monte Acuto, Alpe di Succiso", "IT4030002 Monte Ventasso", "4030003 Monte la Nuda, Cima Belfiore, Passo del Cerreto", "IT4030004 Val d'Ozola, Monte Cusna", "IT4030005 Abetina Reale, Alta Val Dolo", "IT4030006 Monte Prado", "IT4030008 Pietra di Bismantova" e "IT4030009 Gessi Triassici";

VISTA la L.R. 20 maggio 2021, n. 4 "Legge europea per il 2021";

VISTA la L.R. 28 dicembre 2021, n. 15 "Disposizioni collegate alla Legge regionale di stabilità per il 2022";

RICHIAMATO l'Accordo tra Regione Emilia-Romagna ed Ente Parco nazionale dell'Appennino tosco-emiliano per la gestione delle funzioni relative alle porzioni dei siti della Rete Natura 2000 esterne all'area protetta nazionale siglato in data 01/02/2022, ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R. 4/2021;

VISTA la Determinazione dirigenziale 3 luglio 2023, n. 15082 di approvazione dell' "Elenco delle tipologie dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) di modesta entità valutati come non incidenti negativamente sulle specie animali e vegetali e sugli habitat di interesse comunitario presenti nei siti della rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna e oggetto di preavalutazione" (Allegato A);

VISTA la Determinazione dirigenziale 3 luglio 2023 n. 14531 di approvazione dell'Elenco delle "Condizioni d'Obbligo" e dell'Elenco delle "Indicazioni progettuali" che consentono ai soggetti proponenti di Piani, Programmi, Progetti, Interventi o Attività sottoposti alle procedure di Vinca di mitigarne gli eventuali impatti sui siti Natura 2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1174 del 10/07/2023 recante DIRETTIVA REGIONALE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 24/06/2024 n. 1227 recante "MISURE GENERALI E SPECIFICHE DI CONSERVAZIONE DEI SITI NATURA 2000";

VISTA la delimitazione territoriale del Parco e la sua zonizzazione come definita nella cartografia 1:10.000 allegata al D.P.R. del 2 agosto 2010;

VISTA la richiesta Prot. n. 3352 del 15/09/2025 acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 3595/2025, di autorizzazione in merito alla realizzazione di struttura a uso Reception in campeggio sito in via Provinciale n. 2/1 loc. Cerreto Laghi in comune di Ventasso (RE), presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

VISTA la nota Prot. n. 3377 del 17/09/2025, acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 3621 del 18/09/2025 di Indizione conferenza di servizi (L. 241/90, art. 14-bis) per istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1. Ditta richiedente: RIO BIANCO SRL, pratica SUAP n. 1314/2025, per la Valutazione Preventiva ai fini di rilascio successivo di PDC per la realizzazione di SECONDO STRALCIO AMPLIAMENTO CAMPEGGIO consistente in 5 nuove piazzole per bungalow; 13 nuove piazzole per case mobili; 1 nuova piazzola per servizi igienici; 1 realizzazione di piscina coperta; 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili, presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

PRESO ATTO della nota Prot. n. 3503 del 30/09/2025, acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 3765 del 30/09/2025, di ARCHIVIAZIONE D'UFFICIO dell'istanza 1310/2025 SUAP presentata in data 11.09.2025 dal sig. Notari Gianpaolo L/R ditta RIO BIANCO s.r.l. per richiesta di permesso di costruire per realizzazione di struttura a uso Reception in campeggio sito in via Provinciale n. 2/1 loc. Cerreto Laghi di Ventasso (RE) in quanto l'intervento richiesto deve rientrare all'interno di conferenza dei servizi, presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

VISTA la nota Prot. n. 3509 del 30/09/2025, acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 3774 del 01/10/2025 di RETTIFICA A INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI PROT. SUAP N. 3377 DEL 17/09/2025 - ISTANZA: 1314/2025 RICHIEDENTE: RIO BIANCO SRL PROTOCOLLO: 3286-87-88 - 11/09/2025 per la Valutazione Preventiva ai fini di rilascio successivo di PDC per la realizzazione del PRIMO E SECONDO STRALCIO DI AMPLIAMENTO CAMPEGGIO consistente in realizzazione di struttura a uso Reception (primo stralcio) e 5 nuove piazzole per bungalow; 13 nuove piazzole per case mobili; 1 nuova piazzola per servizi

igienici; 1 realizzazione di piscina coperta; 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili (secondo stralcio), presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

VISTA la nota Prot. n. 4463 del 23/12/2025, acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 4922 del 23/12/2025 di Indizione conferenza di servizi SINCRONA (L. 241/90, art. 14-bis) per istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1. Ditta richiedente: RIO BIANCO SRL pratica SUAP n. 1314/2025 per Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, in data MERCOLEDI' 7 GENNAIO 2026 alle ore 11.00, presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

VISTA la nota Prot. n. 126 del 16/01/2026, acquisita agli atti di questo ente Parco con Prot. n. 210 del 16/01/2026 di trasmissione verbale conferenza di servizi SINCRONA (L. 241/90, art. 14-bis) per istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1- RIO BIANCO SRL, e richiesta degli atti di competenza degli Enti che non hanno ancora formulato il parere, presentata dallo Sportello Unico Attività Produttive Appennino Reggiano;

PRESO ATTO della localizzazione degli interventi previsti;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto interessano la "Zona 3" del Parco nazionale dell'Appennino tosco-emiliano, come definito nella cartografia 1:10.000 allegata al D.P.R. del 2 agosto 2010;

CONSIDERATO altresì che gli interventi in oggetto interessano il sito della Rete Natura 2000 denominato "Monte La Nuda, Cima Belfiore, Passo del Cerreto" cod. IT4030003;

VISTI gli Artt. 1, 3, 6 e 8 della Disciplina di Tutela del Parco nazionale dell'Appennino tosco-emiliano, ed in particolare l'Art. 8 comma 1 lett. e), che dispone che sia sottoposta ad autorizzazione dell'ente Parco la realizzazione di nuovi edifici ed il cambio di destinazione d'uso di quelli esistenti all'interno delle zone territoriali omogenee «E» di cui al decreto ministeriale del 2 aprile 1968, n. 1444, salvi gli ampliamenti edilizi effettuati nel rispetto e nei limiti degli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATO l'Art. 1 comma 7 del D.P.R. del 21 maggio 2001 "Istituzione del Parco nazionale dell'Appennino tosco-emiliano" che prevede che nel territorio del Parco nazionale, a decorrere dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto, fino all'entrata in vigore del piano e del regolamento del Parco di cui agli articoli 11 e 12 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, si applichino direttamente le misure di salvaguardia riportate nell'allegato A «Disciplina di tutela», e per le aree ricadenti nei preesistenti parchi regionali dell'Emilia-Romagna «Parco regionale dell'Alto Appennino Reggiano» (Parco del Gigante) e «Parco regionale dell'Alta Val Parma e Cedra» (Parco dei Cento Laghi) e nelle relative zone di preParco ricomprese nel perimetro del Parco nazionale, si applichi altresì, fino alla suddetta entrata in vigore del piano e del regolamento del Parco nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano ed in quanto compatibile con la disciplina di tutela di cui all'allegato A al suddetto decreto, la disciplina di tutela vigente; in particolare, per il Parco dell'Alto Appennino Reggiano, si applica quella del piano territoriale del Parco regionale medesimo adottato dalla provincia di Reggio Emilia e del piano territoriale di coordinamento provinciale della medesima provincia;

VISTO pertanto il Piano territoriale del Parco regionale dell'Alto Appennino reggiano, Parco del Gigante ed in particolare l'Art 18 comma 2 e comma 3 delle Norme tecniche di attuazione, che prevede che interventi edificatori e infrastrutturali e di modifica di uso del suolo siano soggetti a prescrizioni e direttive e in particolare, per l'area in esame, che sia redatto un PPIP da intendersi quale strumento urbanistico attuativo ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO degli elaborati di Progetto allegati alla suddetta richiesta, degli obiettivi, e della tipologia costruttiva proposta relativamente alla struttura destinata a Reception;

VALUTATO che gli interventi previsti non risultino in contrasto con quanto stabilito dal regime di salvaguardia di cui all'Allegato A del D.P.R. 21 maggio 2001, Disciplina di Tutela del Parco nazionale dell'Appennino tosco-emiliano;

VALUTATO inoltre, dall'esame degli elaborati disponibili, che non sussistano elementi per i quali il progetto di ampliamento non sia ammissibile sulla base di quanto previsto da Obiettivi/Misure Generali e Specifiche di Conservazione del sito Natura 2000 denominato Monte La Nuda, Cima Belfiore, Passo del Cerreto" cod. IT4030003;

si esprime, per quanto di competenza, una valutazione preliminare favorevole in ordine alla fattibilità dell'intervento di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1- richiedente RIO BIANCO SRL, sia per quanto riguarda il primo che il secondo stralcio, e si rimanda ad atto successivo il rilascio dell'autorizzazione di competenza ai sensi della Disciplina di Tutela del Parco e delle norme di tutela dei siti della Rete Natura 2000, a seguito di specifica e successiva istruttoria sulla base degli elaborati progettuali completi per entrambi gli stralci di intervento.

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Vignali)